**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08041**

# Prodej polyfunkčního komplexu: v srdci Hodonína, pozemek 1000m² , dvě restaurace, bowling, kulečník,

**15 999 000 Kč**
za nemovitost

Měšťanská, Hodonín

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 2000 m² | **Plocha parcely** | 1000 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Druh prostor** | Obchodní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investici, která Vám otevře dveře do světa nových obchodních možností?

Představujeme Vám plně funkční, zavedený zábavní a gastronomický podnik v samotném centru lázeňského města Hodonína – místa, kde se každodenně pohybují stovky návštěvníků, turistů, lázeňských hostů i místních obyvatel.

• Budova, která překvapí svými možnostmi
Na celkové užitné ploše 2 000 m² a pozemku 1 000 m² se před Vámi rozprostírá impozantní komplex, který v sobě spojuje gastronomii, zábavu, relaxaci a obchodní příležitosti do jednoho harmonického celku.

• Gastronomická část – dostatek místa pro každou akci
Budova disponuje dvěma plně vybavenými restauracemi, každá s vlastní kompletně zařízenou kuchyní.
Součástí objektu je také soukromý salonek – ideální prostor pro firemní večeře, rodinné oslavy či soukromá setkání.

Zábavní část komplexu nabízí:
• Bowlingové dráhy – oblíbená atrakce pro rodiny, přátele i firemní akce
• Kuželky – zábava, která nikdy nevychází z módy
• Šipky – skvělá doplňková atrakce pro každý věk
• Kulečníková místnost – elegantní prostor pro milovníky tohoto klasického sportu
• Herna – místnost pro zabavení dětí

• Doplňkové služby – pasivní příjem jako bonus
Součástí komplexu je také kadeřnictví, které je v současné době dlouhodobě pronajímáno

• Provozní zázemí na nejvyšší úrovni
Tento prostor je nadstandardní také kvalitou svého zázemí, které nabízí:
• Dostatečné skladovací prostory pro potraviny, nápoje, vybavení i ostatní zásoby.
• V budově jsou dva nákladní výtahy pro zajištění provozu.
• Veškeré prostory jsou pravidelně udržovány a jsou dodržovány všechny servisní práce.
• Objekt má od začátku fungování jediného majitele, což znamená jasné vlastnické vztahy, žádné komplikace a přehlednou historii nemovitosti.
• Celý komplex je v perfektním technickém stavu – přebíráte funkční podnik, ne projekt.

Zabzepečovací systém je samozřejmostí.
Bezproblémové parkování přímo před budovou.

Lokalita, která prodává sama za sebe

**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08041**

Centrum lázeňského Hodonína je místem, kde se přirozeně koncentruje poptávka po kvalitním stravování, relaxaci a zábavě. Lázeňští hosté hledají vyžití, rodiny a přátelé hledají místo pro společné chvíle, firmy hledají prostor pro teambuildingy a firemní večírky – což je zde možné nabídnout pod jednou střechou.

Výhodou, kterou mnohé konkurenční podniky postrádají, je bezproblémové parkování přímo před budovou. V centru města je to benefit, který zákazníci skutečně ocení a který vás odlišuje od ostatních.

Nad rámec kupní ceny bude stanovena cena za vybavení a skladové zásoby - dle vzájemné dohody.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se mi a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje
**Mgr. et Mgr. Eva Man**
eman@bravis.cz
**+420 724 912 912**