Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07035**

Pronájem bytu 3+1 85 m² s lodžií a sklepem, Hradec Králové - Pražské Předměstí

18 990 Kč
za měsíc

Jungmannova, Pražské Předměstí, Hradec Králové

+ 8 388 Kč zálohy na energie a služby včetně el. energie + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 85 m², který se nachází v ulici Jungmannova v Hradci Králové, v lokalitě Pražské Předměstí.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici se třemi samostatnými pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení i případné zřízení pracovny. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou, digestoří a lednicí. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Velkou předností bytu je lodžie s příjemným výhledem do zeleně, která nabízí prostor k odpočinku. K bytu náleží také sklep poskytující další úložné prostory. Byt se nabízí převážně nezařízený, což umožňuje novým obyvatelům přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Pražské Předměstí patří mezi oblíbené rezidenční části Hradce Králové díky kombinaci dobré občanské vybavenosti, dopravní dostupnosti a množství zeleně. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky i další služby. Výhodou je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou do centra města a na hlavní vlakové nádraží. V bezprostředním okolí domu se nacházejí travnaté plochy a vzrostlé stromy, které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Pokud hledáte prostorné bydlení s praktickou dispozicí a dobrou dostupností služeb, tento byt může být ideální volbou.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07035**

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje
Filip Hoza
filip.hoza@vitom.cz
+420 770 175 764