Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238344**

Prodej rodinného domu 196m2, pozemek 612m2, Lhotka u Litultovic

2 500 000 Kč
za nemovitost

Lhotka u Litultovic

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	240 m²
Plocha parcely	612 m²	**Užitná plocha**	196 m²
Doprava	silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, saunou a pozemkem o celkové výměře 612 m2.Nemovitost se nachází v obci Lhotka u Litultovic, v klidném venkovském prostředí nedaleko Opavy. Díky své dispozici a rozloze nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i další možnosti využití třeba pro spojení bydlení a podnikání.

Dům disponuje plochou cca 196 m2, kterou doplňuje dalších přibližně 76 m2 neobytných prostor. V přízemí se nacházejí tři obytné pokoje, kuchyně a přístup na zahradu. Horní podlaží nabízí další obytný pokoj a koupelnu. Součástí domu je také sklepní prostor, ve kterém byla vybudována sauna.

Dalších přibližně 76 m2 tvoří garáž a navazující nedokončená část domu, která je v současnosti ve stavu bez dokončených omítek a podlah. Tyto prostory nabízejí možnost dalšího využití podle individuálních potřeb budoucího majitele. Na pozemku se nachází také zahrada a prostor pro venkovní posezení.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a elektrickou síť. Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, které doplňuje možnost vytápění krbem. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 612 m2.

Lhotka u Litultovic je menší obec obklopená přírodou, která nabízí klidné prostředí pro bydlení mimo městský ruch. Přímo v obci se nachází obecní úřad, knihovna a zázemí pro společenské a sportovní aktivity. Další občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Litultovicích, kde najdete základní a mateřskou školu, obchod s potravinami, poštu, lékaře, lékárnu i restauraci. Širší nabídku obchodů, služeb a pracovních příležitostí poskytuje město Opava.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s dostupností potřebných služeb, rád vám nemovitost osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě zájmu vám také rádi pomůžeme zajistit výhodné financování této nemovitosti. PENB. G.



Vyřizuje
František Handl
info@bidli.cz
774 110 007