Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120719**

Pronájem byt 3+kk, 60m²

Americká, Kročehlavy, Kladno

27 865 Kč
za měsíc

V celkové ceně započtené 2 osoby.

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu výjimečně příjemný, prostorný a moderně zařízený byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) bytového domu v ulici Americká v Kladně. Celková podlahová plocha bytu činí 60 m², k tomu náleží prostorná lodžie o velikosti 7 m². Byt je světlý, vkusně a moderně zařízený. Má zcela nové podlahy i čerstvou výmalbu a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dominantou interiéru je elegantní kuchyňská linka vybavená vestavěnými elektrospotřebiči. Moderně zařízená koupelna, nové povrchy a kvalitní osvětlení podtrhují příjemný celkový dojem. Ve všech místnostech je instalováno úsporné LED osvětlení.
Velkou předností bytu je jeho poloha na okraji sídliště, díky které se z oken otevírá krásný výhled do okolní zeleně. Bytový dům má dálkové vytápění a prošel kompletní rekonstrukcí, včetně instalace nového výtahu. Veškeré vybavení a zařízení bytu si můžete prohlédnout v přiložené fotodokumentaci. Dispoziční řešení je přehledně znázorněno na přiloženém půdorysu.

Výborná lokalita a kompletní občanská vybavenost. Ulice Americká patří mezi atraktivní lokality především díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Velkou výhodou je vlakové nádraží vzdálené pouhých 150 metrů od domu, což ocení zejména ti, kteří pravidelně cestují za prací nebo studiem do Prahy.

V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život – školy, mateřské školky, obchody, supermarkety, restaurace, sportoviště, dětská hřiště, zdravotnické zařízení i cyklostezky. Velkou výhodou je také dostatek parkovacích míst. Autobusová zastávka městské hromadné dopravy se nachází přímo před domem. Autobusové spoje zajišťují pohodlné spojení s ostatními částmi města i okolními obcemi. Nájezd na dálnici D6 je vzdálen pouhých 4,2 km.

Podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 22 000 Kč
Služby: 2 365 Kč / měsíčně
Záloha na vytápění: 1 500 Kč měsíčně
Záloha na teplou a studenou vodu: 1 000 Kč / osoba / měsíc
Elektřina a plyn: nájemce si přepisuje na sebe
Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + služby

Majitelé hledají slušné, spolehlivé a solidní nájemce, kteří mají zájem o dlouhodobé bydlení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku s možností následného prodloužení na další období. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Budu velmi rád, pokud Vás tato nabídka zaujme a přijmete mé pozvání na osobní prohlídku. Přijďte se přesvědčit, že příjemné, moderní a komfortní bydlení s výbornou dostupností Prahy nemusí znamenat kompromisy ani přehnané náklady. Těším se na Vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120719.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120719**



Vyřizuje
Ing. Karel Mlčoch
info@nextreality.cz
+420 725 173 088