**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-20935**

# Pronájem, byt 2+1, dr., 54 m2, OV-Zábřeh, ul. Patrice Lumumby

Patrice Lumumby, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

**10 000 Kč**
za měsíc

Cena nájmu + služby 3000,-Kč, kauce 25000,-Kč + provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 54 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 54 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Vybaveno** | ano | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o pronájem družstevního bytu 2+1 v 4.podlaží/4.p. domu v Ostravě-Zábřehu, ul. Patrice Lumumby. V bytě, kde jsou neprůchozí místnosti, jsou plastová okna, upravená koupelna a samostatné WC. Kromě kuchyňské linky a sporáku je v bytě lednice, mikrovlnná trouba a v chodbě vestavěné skříně. V pokojích jsou na podlaze parkety a koberce. V roce 2027 dojde k přístavbě balkónu. Dům, který je po revitalizaci, je v prostředí s dostupností všech služeb i MHD. Měřiče elektřiny a plynu budou přepsány na podnájemníka. Ihned k dispozici.



Vyřizuje
**Martin Večerek**
mvecerek@hvbreal.cz
**605 761 031**