Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0871**

Nový byt 2+kk s lodžií, 10 minut pěšky od metra – Praha 9

7 580 000 Kč
za nemovitost

Bryksova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	projekt	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení s dobrou dostupností centra Prahy, ale zároveň v blízkosti zeleně? V projektu Pod Perutěmi na Černém Mostě nabízíme byty v novém energeticky úsporném domě.

Byt o podlahové ploše 44,9 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Má praktickou dispozici se samostatnou ložnicí, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a lodžií přístupnou z obou obytných místností.

Velkou předností projektu je jeho poloha. Na stanici metra B – Černý Most dojdete přibližně za 10 minut. V bezprostředním okolí najdete obchody, školy, sportoviště i další služby. Nedaleký park U Čeňku a navazující zeleň nabízejí prostor pro procházky, běhání nebo projížďky na kole.

Projekt Pod Perutěmi nabídne nové byty v zavedené pražské čtvrti s kompletní občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra města. Předpokládané dokončení projektu je v roce 2029. Možnost dokoupení garážového stání a sklepní kóje za příznivých podmínek.

Podrobnější informace o projektu, standardech vybavení i nabídku ostatních bytů najdete na webu projektu Pod Perutěmi.

Prodej zajišťuje přímo developer EXAFIN. Rádi vám poskytneme další informace a představíme možnosti financování. Cena je uvedena se zohledněním zaváděcí slevy 3%, která bude poskytnuta pro prvních 10 rezervovaných bytů v projektu.

Vyřizuje
Martin Železný
martin.zelezny@exafin.cz
737 289 996