Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02112026**

Prodej bytu 3+1, 72m2, Praha 10 - Záběhlice

Přesličková, Praha 10, Záběhlice, Praha

7 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:včetně provize, financování Vám vyřídíme se zástavou jiné nemovitosti , cena k jednání

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	14	**Počet podlaží objektu**	14
Užitná plocha	72 m²	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s komorou o celkové podlahové ploše 72 m². K bytu náleží také balkon o výměře 3,5 m² a sklepní kóje o velikosti 1 m².

Byt se nachází ve 14., nejvyšším nadzemním podlaží bytového domu v pražských Záběhlicích. Díky umístění v posledním patře nabízí dostatek denního světla, východní orientaci a příjemný výhled do okolí.

Bytové jádro je zděné, podlahy jsou kombinací dlažby a PVC. Byt je v současnosti zařízený a po dohodě je možné ponechat veškerý nábytek i vybavení, což může novému majiteli usnadnit stěhování a následné zařizování.

Bytový dům prošel v loňském roce kompletní renovací střechy. Bezpečnost obyvatel zajišťuje kamerový systém. Měsíční náklady na bydlení činí 5 100 Kč.

Anuita je již plně splacena. V současné době však není možný převod bytu do osobního vlastnictví.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází obchodní centrum Cíl i další obchody a služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Jen několik minut chůze od domu je autobusová a tramvajová zastávka Sídliště Zahradní Město, odkud je zajištěno pohodlné spojení na metro i vlak.
Doporučujeme

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02112026**

Vyřizuje
Jan Maroušek - Junior
janmarousek@1jmreality.cz
+420603505520