Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452174**

Prodej chaty - vinného sklípku s ubytováním v obci Dambořice

2 400 000 Kč
za nemovitost

Dambořice

Zastavěná plocha	31 m²	**Užitná plocha**	56 m²
Plocha parcely	123 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	okraj obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti nabízíme k prodeji vinný sklípek s ubytováním v malebné jihomoravské obci Dambořice. Jedná se o kompletně vybavenou zděnou stavbu na kamenné podezdívce ze 70. let, která prošla zásadní rekonstrukcí před cca 20 lety.

Jižně orientovaná dvoupatrová stavba je vedena v katastru nemovitostí jako stavba bez č. p. / č. ev., plně ovšem splňuje parametry zděné chaty skýtající kompletní zázemí pro rekreaci. Objekt je nabízen včetně celkového stávajícího zařízení (nábytek + kuchyňské vybavení). K domu patří přilehlá teráska pro posezení u sklenky dobrého vína venku a navazující malá zahrádka.

Dispozice:
1.NP - základní místnost určená k posezení, jejímž středobodem jsou designová kachlová krbová kamna vytvářející v chladných měsících příjemnou atmosféru doplněnou pohledem na sálající oheň; vkusně vybudované hygienické zázemí se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem; vstup do koupelny a do vinného sklepa je oddělen dekorativními masivními dveřmi korespondujícími se stylem vinného sklípku.
2.NP - masivní schody vedoucí do druhého podlaží doplňují vkusně vzhled základní místnosti; ve 2.NP je prostor pro posezení cca 16 osob (možno využít jako obývací pokoj), dvoulůžko pro přespání, mini kuchyňský kout se dřezem; celou místnost lemují okna a balkon, z něhož je krásný výhled na celé Dambořice a protilehlé kopce s vinicemi.
PP - sklípku předchází malá předsíň, oddělující sklepní část masivními dveřmi; celé sklepní podlaží sestává ze dvou propojených sklípků, jeden větší pro posezení a případnou výrobu vína, druhý menší pro uskladnění vína; oba sklípky mají krásné typické klenuté stropy; odvzdušněny jsou prostřednictvím vývodů na pozemku za domem.

Další informace:
vytápění plynovými kamny, sekundární zdroj tepla krbová kamna v přízemí, voda z vlastní studny, ohřev vody v přízemí i v patře elektrickým průtokovým ohřívačem vody, elektřina rozvedena po celém objektu. Plyn a odpady obecní.

Tato nabídka je určena pro ty, kteří chtějí mít v oblasti jižní Moravy zázemí pro rodinné rekreační pobyty či sklípek s ubytováním pronajímat, nebo pro ty, kteří by se rádi pověnovali vlastní výrobě vína a zároveň využili ubytovací a hostinskou kapacitu objektu.

Obec Dambořice je umístěna v nádherném kraji spadajícím do Slovácké vinařské podoblasti. Sama obec disponuje dvěma obchody s potravinami, řeznictvím, hospůdkou, zdravotnickým zařízením včetně lékárny, školou i školkou. Bylo zde vybudováno moderní tenisové a nohejbalové hřiště a dále fotbalové hřiště s umělým trávníkem. Historickým bodem obce je nádherný římskokatolický kostel sv. Martina.

Okolí nabízí množství podnětů pro výlety, procházky v místních vinicích, v přírodním parku Ždánický les, cykloturistiku. Za zmínku stojí aquapark v blízkých Uhřicích. Kyjov 22 km, Hodonín 20 km, Brno 36 km. Oblast není turisticky zprofanovaná, o to je však pobyt zde příjemnější a zajímavější.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452174**



Vyřizuje
Martina Průchová
martina.pruchova@re-max.cz
+420777052336