Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452484**

Prodej světlého bytu s balkonem ve Vyškově v OV

3 490 000 Kč
za nemovitost

Dukelská, Vyškov-Předměstí, Vyškov

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím prodej bytu 1+1 na ulici Dukelská v osobním vlastnictví bez břemen a zástav. Ideální pro ty, kteří chtějí mít vše „na dosah ruky“ – obchody, služby i kulturní dění přímo v docházkové vzdálenosti.

Jedná se o byt v původním, ale udržovaném stavu ihned obyvatelný nebo si jej můžete zrekonstruovat dle svých představ.
V prohlášení vlastníka je byt uváděn jako 1+1, ale svou dispozicí můžeme mluvit o 2kk. Nachází se zde vstupní chodba 3,90 m2 , koupelna s WC 3,50 m2, dále samostatný pokoj/ložnice 16,20 m2 s balkonem 4,80 m2 a kuchyňský kout s jídelnou 12,40 m2. Jídelna by se dala využít po lehké úpravě i jako ložnice. K bytu samozřejmě přísluší i sklep 1,63 m2. Rozměry jsou orientační, čerpané z prohlášení vlastníka.

Panelový bytový dům s pěti vchody, kde se byt nachází v prostředním vchodě v 6. podlaží s výhledem na Dědice a Hamiltony a z balkonu výhled na náměstí, směr na Tyršovu ulici. Dům byl od roku 2017 postupně revitalizován. Byla provedena oprava střechy domu, výměna výtahů, oken, balkonů a zateplení domu s novou fasádou. V roce 2023 proběhla výměna rozvodů elektroinstalace ve společných částech budovy. V budově se nachází prádelna, sušárna, kočárkárna, které majitelka nevyužívala. V mezipatře jsou lodžie situované k hlavní cestě a balkony k bytům jsou situovány do vnitrobloku. Můžete využít odpočinkové zóny/park za budovou.

Město Vyškov nabízí vynikající dostupnost služeb. V centru města i v blízkosti rezidenčních zón je veškerá občanská vybavenost dostupná pěšky.
V městě jsou zastoupeny velké obchodní řetězce, jako jsou Lidl, Kaufland, Tesco i Albert, což zajišťuje snadný nákup každodenních potřeb.
Město disponuje autobusovým i vlakovým nádražím, které zajišťuje skvělé spojení. Vyškov je strategicky umístěn u napojení na dálnici směr Brno, Olomouc a také Zlín.

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Pro další informace a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Michaela Kubáčková Kučerová
michaela.kubackovakucerova@re-max.cz
+420722932382

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452484**

