**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960451**

# Pronájem bytu 2+kk, 42 m², Praha, ul. Kostřínská

Kostřínská, Praha 8, Bohnice, Praha

**20 500 Kč**
za měsíc

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 36 | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 6 | **Počet podlaží objektu** | 7 |
| **Užitná plocha** | 42 m² | **Celková podlahová plocha** | 42 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Stáří objektu** | 1981 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o ploše 42 m² v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Praze 8 – Bohnicích v ulici Kostřínská. Byt je orientován na východ, čerstvě vymalovaný, velmi dobře udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a předsíň. Výhodou je dostatek prakticky řešených úložných prostor. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči – varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. K dispozici je také pračka, sušička a společná kolárna. Veškerá občanská vybavenost a MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Nájemné 20 500 Kč, měsíční zúčtovatelné zálohy 5 650 Kč, ve kterých je již zahrnuta elektřina i internet. Celkové měsíční platby 26 150 Kč. Vratná kauce 41 000 Kč, provize RK 25 000 Kč + DPH. PENB D. Byt je ideální pro jednotlivce či pár. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Kincl Roman**
info@mmreality.cz
**+420296399006**