**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03169**

# Pronájem bytu 2+kk 85 m², České Budějovice 3

Nová, České Budějovice 3, České Budějovice

**22 000 Kč**
za měsíc

+ 5.000,- Kč služby a provozní náklady, + kauce, + provize RK, včetně právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 85 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk o výměře přibližně 85 m², který se nachází v předposledním patře bytového domu v ulici Nová v Českých Budějovicích. Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která je kompletně vybavena spotřebiči. Součástí obývacího prostoru je sedací souprava a praktický kuchyňský ostrůvek s barovým posezením. Velkou předností bytu je prostorný balkon s příjemným výhledem do vnitrobloku, který nabízí dostatek místa k odpočinku i venkovnímu posezení.

Dispozice bytu dále nabízí vstupní část s botníkem, chodbu s technickou místností a toaletou a samostatnou ložnici, která poskytuje dostatek soukromí. Ložnice je prakticky rozdělena příčkou, za níž se nachází šatna s vestavěnými skříněmi a přístup do samostatné koupelny vybavené vanou i sprchovým koutem. Byt nabízí komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě širšího centra Českých Budějovic, která nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody s potravinami, supermarket, restaurace, kavárny, lékárny a zastávky MHD. Výhodou je rovněž snadná dostupnost do centra města, Lannovy třídy i vlakového a autobusového nádraží. Byt tak představuje ideální kombinaci prostorného moderního bydlení, soukromí a veškerých služeb na dosah ruky. Byt je ideální pro pár či jednotlivce a je dostupný ihned.



Vyřizuje
**Bc. Martin Benda**
benda@jochmann.cz
**+420 703 145 895**