Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452724**

Prodej rodinného domu Červená Řečice

Červená Řečice

3 720 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	74 m²
Plocha parcely	229 m²	**Plocha zahrady**	75 m²
Užitná plocha	87 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	74 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům po kompletní rekonstrukci v centru Červené Řečice – 87 m², zahrada, vedlejší budova

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům s užitnou plochou 87 m². Leží v centru obce Červená Řečice, a přesto v jedné z jejích nejklidnějších částí. Dům je ihned k nastěhování a prodává se včetně kompletního vnitřního vybavení.

Rekonstrukce a technický stav
• nové rozvody elektřiny, vody a topení
• nové obklady, podlahy a omítky
• kompletní zateplení objektu
• energetická náročnost budovy: třída C
• vytápění: moderní automatická kamna na pelety s dálkovým ovládáním a rozvodem tepla do dalších místností
• ohřev teplé vody: bojler

Dispozice
Přízemí
• prostorný obývací pokoj
• kuchyň s jídelnou
• koupelna se sprchovým koutem
• samostatné WC

Podkroví
• ložnice
• pracovní kout vhodný pro home office nebo relaxaci

Vedlejší budova
• další ložnice s vlastním nezávislým vytápěním
• dílna
• sklep
• skladovací prostory

Pozemek a zahrada
• celková plocha pozemku: 229 m²
• zastavěná plocha: 154 m²
• zahrada: 75 m²

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452724**

K domu patří zahradní atrium se zastřešeným posezením, vhodným na letní večery, dále kůlna a sklad. Od ulice dům doplňuje předzahrádka.

Inženýrské sítě
Vodovod, veřejná kanalizace, elektřina 230/380 V, internet.

Poloha a dostupnost
• 250 m od zámku v Červené Řečici
• zastávka autobusu v dosahu
• v obci je základní škola, obchody s potravinami a smíšeným zbožím, restaurace, pošta, zdravotnické zařízení, městský úřad a knihovna
• Pelhřimov cca 10 km, Humpolec cca 15 km
• Praha cca 75 km po dálnici D1

Volný čas
V okolí je vodní nádrž Trnávka s městskou pláží (koupání, rybaření), značené turistické a cyklistické trasy, fotbalové a volejbalové hřiště a tenisový kurt.

Dům se hodí k trvalému bydlení i jako klidné zázemí pro rekreaci.

Cena zahrnuje vnitřní vybavení, provizi RK i kompletní právní servis.
Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Josef Houdek
josef.houdek@re-max.cz
+420602242653