Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00975**

Prodej bytu 5+kk 166 m²

Nad úvozem, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha

31 239 900 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	166 m²
Celková podlahová plocha	166 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	111 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 5+kk s terasou 111,7 m² – byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte rodinný domov, kde se propojuje prostor, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 5+kk o velikosti 166 m² se nachází ve 3. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete – velkorysý interiér a rozlehlou terasu o 111,7 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli.

Dispozice a vybavení:
- byt 5+kk o velikosti 166 m²
- terasa 111,7 m²
- tři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:
- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:
Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Drahanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:
Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!



Vyřizuje
Karel Bartek
info@proximachabry.cz
+420730516464