Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238441**

Prodej bytu 3+kk, 63m2, Olomouc - Jungmannova

6 300 000 Kč
za nemovitost

Jungmannova, Hodolany, Olomouc

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt, který v nové podobě čeká na svého prvního majitele.Původní 3+1 prošel kompletní proměnou doslova od A do Z a výsledkem je moderní 3+kk o celkové ploše 63 m2 včetně balkonu. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží domu na Jungmannově ulici v Olomouci a prodává se částečně vybavený.

Původní dispozice s oddělenou kuchyní byla při rekonstrukci přepracována na praktičtější 3+kk, které odpovídá moderním standardům bydlení. Kuchyňská linka na míru je nově propojena s obývacím pokojem, díky čemuž hlavní obytný prostor působí otevřeněji a vzdušněji. K dispozici jsou dále dvě samostatné místnosti a balkon přístupný z obývacího pokoje. Benefitem pro kupujícího bude skutečnost, že od dokončení rekonstrukce nebyl byt obýván - pro nového majitele tak byt bude naprosto nepopsaným listem.

Rekonstrukce se neomezila pouze na pohledové úpravy. V bytě jsou kompletně nové rozvody elektřiny, nové podlahy a povrchy, výmalba, vyzděné bytové jádro a zcela nová koupelna. Nově byla provedena také kuchyňská část včetně linky vyrobené na míru. Jednoduše řečeno, byt byl kompletně předělán a připraven tak, aby nový majitel nemusel řešit nic dalšího. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Byt se prodává částečně vybavený a jeho celková plocha včetně balkonu činí 63m2.

Jungmannova ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Olomouce a zároveň kompletní občanskou vybavenost v okolí. Výhodou je také umístění v části města, která prochází dalším rozvojem a postupnou modernizací. Jde tak o praktickou polohu pro každodenní bydlení s výbornou návazností na centrum města.

V případě zájmu vám rád poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku. Pomoci můžeme také s výhodným financováním koupě nastaveným na míru konkrétní situaci kupujícího. PENB: C.



Vyřizuje
František Handl
info@bidli.cz
774 110 007