**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-LITO A11.02**

# Pronájem bytu 4+kk 112 m² s lodžií

Litoměřická, Praha 9, Praha

**48 500 Kč**
za měsíc

Poplatky a služby cca 13 300 Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 11 |
| **Celková podlahová plocha** | 112 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 4 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Popis vybavení** | . |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 4+KK s výměrou 112 m2 a lodžii 4,4 m2 v 10. NP v moderním 11patrovém bytovém domě LOOX přímo u metra Prosek.

Dům představuje moderní bydlení v ideální lokalitě, odkud je vše doslova na dosah, a přesto se jedná o klidné bydlení, s rozlehlým parkem Přátelství přímo v sousedství.
Popis bytu:
U vstupu do bytu se nachází předsíň s botníkem, šatní skříní s věšáky. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jídelním stolem, židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, komodou a SMART televizí. V ložnici se nachází dvoulůžková postel s matracemi, noční stolky a vestavěná skříň. V koupelně se nachází sprchový kout. V technické místnosti je zabudována pračka se sušičkou.

Byt je také vybaven mopem, vysavačem, žehlícím prknem a žehličkou, na oknech jsou instalovány žaluzie a záclony.

Fotografie v inzerátu jsou pro zobrazení standardů bytu.

Vratná kauce činí 2-3 nájmy. Provize ve výši 50 % nájmu.

K nastěhování od 11. 12. 2026

Projekt LOOX nabízí dispozice 1+kk až 4+kk. Většina bytů v projektu disponuje balkónem nebo terasou. Výhodou projektu LOOX je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.
Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně supermarketu Billa, najdeme zde i sportovní hřiště a cyklostezky a známou bobovou dráhu Prosek.
V přízemí domu je i několik obchodních jednotek, které dále rozšiřují rozsah služeb pro nájemce.



Vyřizuje
**Veronika Kubalíková**
reality@creditasre.cz
**+420 702 216 216**