Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026021**

Pronájem bytu, 2+kk, 40 m²

Kutnohorská, Česká Lípa

11 200 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Užitná plocha	40 m²	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	sídliště
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk a celkové výměře 40 m², která se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví, ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.
Byt nabízí praktické dispoziční řešení a částečné vybavení, díky kterému se můžete rovnou nastěhovat. Plastová okna jsou opatřena žaluziemi, v obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně keramická dlažba.
Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem. Toaleta je umístěna v samostatně vyčleněném prostoru v rámci koupelny, opticky odděleném zděnou příčkou. Obytný pokoj je vybaven nábytkem a nabízí přímý vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek. K bytu náleží také sklepní prostor, který poslouží k uskladnění sezónních věcí či dalších potřeb.
Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu o dvou až třech osobách.
Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo před bytovým domem.
Finanční podmínky:
Měsíční nájemné (včetně internetového připojení): 11 200 Kč
Zálohy na služby: 4 310 Kč
Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.
Vratná jistota (kauce): nehradí se.
Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu.
Byt je volný ihned. Pokud hledáte příjemné bydlení bez nutnosti zdlouhavého zařizování a bez počáteční investice do kauce, může být tato nabídka právě pro vás.



Vyřizuje
Petra Suchá
petrasucha.reality@seznam.cz
+420702898399