Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0172**

Prodej bytu 2+1 52 m² Školní, Rybitví

Školní, Rybitví

4 590 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	231 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 52 m². Nachází se ve druhém patře čtyřpodlažního domu v klidné části Rybitví, v ulici Školní.
Dispozici tvoří dva pokoje, samostatná kuchyň, zděná koupelna a samostatné WC. Byt má balkon a patří k němu sklepní kóje o výměře 2 m², která poskytuje prostor pro uložení sezónních věcí. Vytápění je centrální, okna jsou plastová a do bytu je zaveden plyn i optický internet. Byt je v původním, dobře udržovaném stavu a prodává se bez vybavení. Nový majitel si tak může případnou rekonstrukci i zařízení naplánovat podle svých představ. Dům je ve velmi dobrém stavu. V jeho okolí je dostatek zeleně a parkovat lze přímo před domem.
Přímo ve Školní ulici najdete mateřskou školu, základní školu s výukou od 1. do 9. ročníku, prodejnu potravin COOP, knihovnu i obecní úřad. V obci jsou také tenisové kurty a multifunkční hřiště. Do Pardubic jezdí přímá linka MHD.
Pokud vás byt zaujal, ozvěte se nám. Rádi s vámi domluvíme termín prohlídky.



Vyřizuje
Ing. Filip Vlček
vlcek@bvrealestate.cz
606874912