**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452317**

# Pronájem prostorného bytu s lodžií, klimatizací a velkou průchozí garáží

**35 000 Kč**
za měsíc

Oranžová, Chrášťany

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 85 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 85 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 5 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Plyn** | Plynovod | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o podlahové ploše 85 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží. Byt zaujme především svou velikostí, praktickým uspořádáním a příjemným zázemím pro komfortní bydlení.

Součástí bytu je lodžie, která nabízí příjemné místo pro odpočinek. Komfort bydlení během celého roku zajišťuje také instalovaná klimatizace. Byt je částečně vybavený, což umožňuje novému nájemci pohodlné nastěhování a zároveň dostatek prostoru pro vlastní zařízení interiéru.

Významným benefitem této nabídky je velká průchozí garáž (22,6m2) , která poskytuje dostatek prostoru pro parkování a další praktické využití.

Měsíční nájemné činí 35 000 Kč + zálohy na služby a energie. Nájemné je včetně garáže.

Vratná kauce bude stanovena dle dohody. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026.

Pokud hledáte prostorné a komfortní bydlení s klimatizací, lodžií a vlastním garážovým zázemím, neváhejte mě kontaktovat. Zašlu vám zbylé podklady včetně půdorysu a domluvíme si prohlídku.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Marek Carboch**
marek.carboch@re-max.cz
**+420728561051**