JUSTO

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13114**

Pronájem 2+kk, 44 m², Za Mlýnem, Hostivice

Za Mlýnem, Hostivice

17 400 Kč

za měsíc

NEplatíte provizi /NO commission/.
Poplatky bez energií/utilities excl. energy/: 3.200 Kč (1 os./pers.).
Elektřina /electricity/: cca 1.200 Kč.
Jistota /deposit/: 25.000 Kč.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Podnájem
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	163 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Výše vratné kauce	25000		

POPIS NEMOVITOSTI: ★ PODNÁJEM PŘÍMO OD ČLENA DRUŽSTVA ★ BEZ PROVIZE ★ PROHLÍDKOVÉ DNY: 12. A 13. LISTOPADU ★

Pokud hledáte klidné bydlení v blízkosti Prahy, které zároveň nabízí dobrou dopravní dostupnost do hlavního města, pak jsme pro vás v exkluzivním zastoupení majitele připravili k pronájmu hezký byt 2+kk. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného třípodlažního bytového domu v klidné části města Hostivice.

Hlavní přednosti bytu:
 vybavený byt, připravený k nastěhování
 bezproblémové parkování přímo před domem
 rychlé spojení na Zličín: cca 10 minut autem nebo 15–18 minut autobusem
 klidná lokalita v dosahu Prahy s kompletní občanskou vybaveností
 bez provize pro podnájemce

Dispozice a vybavení:
● obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, trouba, digestoř, velká lednice, mrazák), včetně několika skříní a polic, které poskytují dostatek úložného prostoru,
● ložnice s manželskou postelí, s velkou šatní skříní a dalšími dvěma skříněmi na oděvy
● předsíň s vestavěnou skříní a botníkem,
● koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, vybavená pračkou a koupelnovým nábytkem,
● samostatná toaleta.

Byt se pronajímá vybavený.

Pro uživatele bytu je na patře přístupný společný prostor – kolárna. Parkování je bezproblémové, přímo před domem, bez jakéhokoliv omezení.

Hostivice nabízí výbornou dopravní dostupnost: autem dojedete za 10 minut na metro Zličín, za 15 minut na letiště Václava Havla a za 25 minut se dostanete do centra Prahy.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13114**

Z blízké autobusové zastávky Hostivice, Jeneček jezdí linky č. 306 a 386 přímo na metro B – Zličín a linka č. 365 k metru A – Motol. Ve špičce je spojení na Zličín zajištěno v krátkých intervalech a cesta autobusem trvá přibližně 15–18 minut. Přibližně 15 minut chůze od domu se nachází železniční stanice Hostivice, odkud jezdí přímé vlaky do stanice Praha-Veleslavín s návazností na metro A. Cesta vlakem trvá přibližně 11 minut.

Městečko Hostivice je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v dosahu hlavního města a přitom v blízkosti přírody. Hostivice vyniká veškerou občanskou vybaveností - supermarket Lidl a Tesco, pošta, drogérie, lékárna Dr. Max, školky, základní školy, gymnázium.

Zálohy na služby (3.200 Kč pro 1 osobu, 4.000 Kč pro 2 osoby) zahrnují zejména dodávku studené a teplé vody, úklid společných prostor, elektřinu ve společných prostorách a odvoz odpadu. Elektřina (cca 1.200 Kč) se převádí na nájemce. Internet hradí nájemce přímo poskytovateli služby; v bytě je zaveden pevný internet.

V případě zájmu o prohlídku bytu vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 10 minut obdržíte na Váš e-mail pokyny pro rezervaci termínu Vaší prohlídky.

Identifikační číslo nemovitosti: J13114.



Vyřizuje
Ing. Martin Ježek
jezek@justo.cz
+420 602 612 497