Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10245-2**

Zemědělská půda, prodej, Chodeč, Vysoká, Mělník

853 125 Kč
za nemovitost

Chodeč, Vysoká

Celková podlahová plocha	24375 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Chodeč u Mělníka (obec Vysoká, okres Mělník) nabízím k prodeji dva pozemky ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ VÝHODY
-> bonita 16,95 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč) - mimořádně kvalitní půda v rámci ČR i katastrálního území
-> pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - pacht končí 25. 9. 2027
-> zajištěn přístup - poloha u silnice a přístup přes obecní parcelu
-> poptávaná lokalita - kvalitní zemědělská oblast Polabí v dosahu Prahy
-> výlučné vlastnictví - přehledná vlastnická struktura

Katastrální území Chodeč u Mělníka, celková výměra 24 375 m2
-> parc. č. 758, 759 (LV 176)

Nabídku tvoří kvalitní orná půda s mimořádně vysokou bonitou BPEJ 16,95 Kč/m2. Tato hodnota se nachází velmi vysoko na bonitní škále a zároveň převyšuje průměr katastrálního území. Jedná se tak o kvalitní půdu nejen v rámci České republiky, ale také v rámci samotného katastru. Praktickou předností je velmi dobrá dostupnost pozemků. Pozemky se nacházejí u silnice a mezi nimi leží parcela v obecním vlastnictví, díky které je k nim zajištěn přístup.

Chodeč se nachází na Mělnicku v širší oblasti Polabí, která je známá kvalitní zemědělskou půdou a příznivými podmínkami pro zemědělství. Atraktivitu nabídky podporuje také poloha v dosahu Mělníka a Prahy. Spojení poptávané lokality a mimořádně vysoké bonity vytváří zajímavé předpoklady jak pro zemědělské hospodaření, tak pro dlouhodobé držení půdy.

Výhodou pro budoucího vlastníka je také časově omezený stávající pacht, který končí dne 25. 9. 2027. Po jeho skončení bude možné o dalším způsobu hospodaření rozhodovat bez omezení stávajícím pachtovním vztahem.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Veronika Škabroudová
skabroudova@mojepole.cz
+420 779998118