Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00976**

Prodej bytu 3+1 s balkonem, Černá cesta - Olomouc 5 100 000 Kč

za nemovitost

Černá cesta, Klášterní Hradisko, Olomouc

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele bytu Vám Alle reality & development nabízí k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 68,24 m2 a balkonem 3,20 m2, který je ideální volbou pro rodinné bydlení nebo jako investice na pronájem.
Byt poskytuje smysluplné dispoziční řešení a dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti.
Hlavní předností je dispoziční uspořádání se třemi samostatnými pokoji.
Obývací pokoj je prostorný a slouží jako centrální průchozí místnost bytu.
Ložnice nabízí příjemný soukromý prostor s přímým vstupem na balkon s výhledem na vzrostlé stromy, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
Další samostatný pokoj je neprůchozí a může skvěle posloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.
Kuchyně je prakticky řešená a průchozí, s dostatkem místa pro kuchyňskou linku i jídelní kout.
Koupelna je vybavena klasickou vanou a toaleta je oddělená, což zajišťuje maximální komfort.
K bytu náleží sklep o velikosti 1,96 m2.
Velkou předností je pěší dostupnost do centra města, výborná veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, Vojenská nemocnice a zastávky MHD, místa pro volnočasové aktivity a také odpočinková zóna k procházkám kolem řeky Moravy.
Byt je připraven k nastěhování nebo k úpravám podle vašich vlastních představ.
Doporučujeme prohlídku s makléřem

Vyřizuje
Bohdan Nerušil
bohdan.nerusil@alle.cz
+420 777 777 758