Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452661**

Prodej RD 4+kk, 120m2, celo podsklepený, ul. Sadová, Karviná - Fryštát

6 800 000 Kč
za nemovitost

Sadová, Fryštát, Karviná

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	120 m²
Plocha parcely	797 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Plocha sklepu	55 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Sadová v Karviné-Fryštátě nabízím k prodeji celo podsklepený (55m2) dvoupodlažní rodinný dům 4+kk o výměře 120 m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí a stojí v zástavbě rodinných domů v pěší dostupnosti historického centra.
V přízemí je obývací pokoj s krbovými kamny propojený s kuchyní, chodba a koupelna s WC. V patře jsou tři pokoje a druhá koupelna s WC. Z balkonu je výhled do zahrady. Pod celým domem je kompletně zrekonstruovaný sklep.
Dům má zateplené obvodové zdivo, obnovenou fasádu, plastová okna, nové podlahy a novou kuchyňskou linku. Rekonstrukce zahrnovala také rozvody elektřiny, vody a odpadů. Vytápění zajišťuje nový kondenzační plynový kotel. Dům je napojený na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Odpadní vody odvádí septik s trativodem.
Rekonstrukce zahrnovala i úpravu zahrady a zpevněných ploch se zámkovou dlažbou. Na zahradě rostou okrasné stromy a keře. Je tu také hospodářská budova a krytý altán s posezením. K domu se přijíždí po obecní asfaltové komunikaci.
Pěšky dojdete i na Masarykovo náměstí k zámku Fryštát a do navazujícího parku Boženy Němcové.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Lukáš Klus
lukas.klus@re-max.cz
+420775780036