ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02263**

Pronájem bytových jednotek 1+kk, 2+kk, 1+1, atyp 2+kk

12 000 Kč
za měsíc

Nádražní, Podbořany

Kauce 30.000,- Zálohy služby 4.000,- Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Typ pronájmu	Nájem	**Doprava**	dálnice
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Provize	8000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exklusivně dlouhodobý pronájem několika menších bytů v nově rekonstruovaném domě v Podbořanech, v Nádražní ulici.
Některé byty jsou atypicky designově řešené a určené pro klienty, kteří touží po moderním bydlení na okraji kompletně vybaveného města s dobrým spojení dálnice D6 - do Prahy či Karlových Varů.

Pronájem : 12.000 Kč/měsíc + zálohy na energie (voda, ohřev vody, topení a elektřina) cca 4.000 Kč/měsíc.
Kauce vratná: 30.000 Kč. Provize: 8.000 Kč.

V domě se nachází celkem 11 bytových jednotek, několik menších bytů zatím není kompletně dokončeno a obsazeno nájemníky.
Dostupné byty jsou o dispozici 1+1, 2kk (s ložnicí v patře viz foto).
2kk standard - obývák s kuchyňským koutem 22m2 a pokoj 13m2, komora, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC.

Zájemce o pronájem prosíme o sdělení základních informací na e-mail uvedený u kontaktu na makléře.
Ozveme se každému zájemci a domluvíme případně termín prohlídky.
Hledáme spolehlivé a nekonfliktní nájemníky. Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií.



Vyřizuje
Hana Lerchová
hlerchova@csrealitni.cz
+420608445005