Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10016**

Pronájem bytu s terasou a parkováním 3+kk 98 m², Dobřichovice

31 500 Kč
za měsíc

5. května, Dobřichovice

+ 5500 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 37000 Kč, provize 37000 Kč + DPH

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	98 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	14 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	100 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný byt 3+kk o velikosti 98m², situovaný v udržovaném bytovém domě s výtahem. Byt zaujme praktickým dispozičním řešením a prostornou terasou. K dispozici je garážové parkovací stání a sklepní kóje.

Dispozice bytu:
• Vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní
• Toaleta s umyvadlem
• Obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu a dostatkem prostoru i pro jídelnu
• Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou. digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
• Předsíň mezi obývací částí a ložnicemi
• Koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, bidetem a úložnou skříní
• Dětský pokoj orientovaný do klidného parku mezi budovami
• Ložnice s vlastní šatnou
• K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání

Lokalita:
Byt se nachází v malebné obci Dobřichovice s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MDH) i dostupností do centra Prahy - vlakem se za 22 minut dostanete na Smíchov a za 30 minut na Hlavní nádraží.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje
Adam Kubeš
adam.kubes@bohemianestates.com
+420 774 007 888