STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-2622**

Prodej pozemku s výhledem v Nebovidech u Brna

Nebovidy

2 490 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	601 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte vlastní zázemí v přírodě a přitom budete jen pár minut od Brna? Tento pozemek v Nebovidech o výměře 601 m² nabízí klid, soukromí a výhled do zalesněného údolí, na okolní pole a vinohrady.

Pozemek připravený ke stavbě
Na pozemku je nová elektrická přípojka s vlastním elektroměrovým pilířem, takže můžete začít plánovat stavbu hned. Lokalita se v posledních letech výrazně proměňuje a v okolí vznikají nové moderní stavby, třeba i ty právě na sousedních pozemcích. Okolí tak drží vysoký standard.

Co zde můžete postavit:
Podle platného územního plánu obce Nebovidy leží pozemek v ploše rekreace individuální (RI). Můžete na něm postavit stavbu se zastavěnou plochou až 55 m², s jedním nadzemním podlažím, obytným podkrovím a výškou do 7 m. Vznikne tak příjemné a dispozičně dobře řešené zázemí. V přízemí se vejde obývací prostor s kuchyní a koupelna, v podkroví klidná ložnice, dětský pokoj a zázemí.

Pokud dáváte přednost rychlejšímu a modernímu řešení, můžete za stejných podmínek umístit i modulový nebo mobilní dům. Pozemek dále pojme doplňkovou stavbu až do 40 m², například zahradní domek, dílnu nebo sklad. Počítat můžete také s bazénem, terasou a parkovacím stáním pro auto.

Územní plán dovoluje zastavět a zpevnit přibližně 120 m², tedy 20 % plochy pozemku. Většina pozemku tak zůstane zahradou, což zaručuje dostatek zeleně a soukromí.

Pozemek a přístup:
Pozemek má protáhlý tvar o délce přibližně 65 m a šířce 5–13 m. Stavbu lze pohodlně umístit v jeho širší části. Vzrostlé ovocné stromy vytvářejí příjemný stín a zahrada působí útulně už dnes. Příjezd vede po společné cestě s elektrickou bránou. Součástí prodeje je podíl ½ na jedné z možností k příjezdové parcele č. 1204/8 o výměře 54 m², ale k pozemku je možné umístit příjezdovou cestu i z horní části z obecní cesty.

Lokalita:
Nebovidy leží přibližně 13 km od centra Brna, v těsném sousedství Přírodního parku Bobrava. Okolí láká k procházkám, běhu i výletům na kole a do centra Brna se autem dostanete zhruba za 15 minut. Je to ideální kombinace venkovského klidu a dostupnosti města.

Pozemek vám ráda osobně ukážu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vizualizace je pouze ilustrační a znázorňuje možnou zástavbu pozemku.



Vyřizuje
Darina Kakáčová
darina.kakacova@smsreality.cz
775153302