Mojepole.cz

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9720-3**

Pozemek, bydlení, prodej, Budětsko, Prostějov

Budětsko

347 754 Kč
za nemovitost

včetně DPH, provize a nákladů spojených s převodem vlastnictví

Celková podlahová plocha	479 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na stavebním pozemku v obci Budětsko, okres Prostějov. Pozemek o celkové výměře 957 m se nachází na okraji obce, v přímé návaznosti na stávající obytnou zástavbu.

Dle územního plánu je pozemek součástí plochy bydlení venkovského (BV) a zasahuje do zastavitelné plochy Z13. Lokalita tak nabízí potenciál pro výstavbu rodinného domu při splnění příslušných podmínek územního plánu a stavebních předpisů.

Pozemek má pravidelný, protáhlý tvar o šířce přibližně 13 metrů a nachází se v rovinatém terénu. Výhodou je jeho poloha u zpevněné komunikace a návaznost na stávající zástavbu. Vedle budoucí výstavby může být zajímavý také pro zahradničení či rekreační využití.

Hlavní přednosti pozemku:
- umístění v zastavitelné ploše pro bydlení venkovské
- možnost budoucí výstavby dle platných regulativů
- celková výměra pozemku 957 m
- pravidelný, protáhlý tvar
- šířka přibližně 13 metrů
- rovinatý terén
- návaznost na zpevněnou komunikaci
- klidná lokalita na okraji obce

Základní informace:
Obec: Budětsko, okres Prostějov
Katastrální území: Budětsko
Parcelní číslo: 1038
List vlastnictví: 41
Celková výměra: 957 m
Prodávaný spoluvlastnický podíl: 1/2
Výměra odpovídající podílu: 478,5 m

Předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, nikoliv konkrétně vymezená část pozemku. Případnou výstavbu, rozdělení pozemku a další možnosti využití je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

V případě zájmu nebo dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640