Prodejme.to

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-100386**

Prodej průmyslového areálu s pozemky 32 732 m²

Kojetice, Kojetice

39 990 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	32732 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby	průmyslová	**Doprava**	vlak; silnice
Komunikace	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Přestěhujte výrobu, skladování i zázemí pro zaměstnance do jednoho areálu s velkorysou pozemkovou rezervou.

+ celková plocha pozemků 32 732 m²
+ užitná plocha budov 2 856 m²
+ administrativní budova s ubytováním až pro 20 osob
+ zpevněný dvůr s pohodlným vjezdem a prostorem pro manipulaci nákladní dopravy
+ vlastní trafostanice, centrální odpojení elektřiny, kamerový systém

Tento rozlehlý areál v Kojeticích, budovaný postupně mezi lety 1994 a 2009, nabízí zázemí pro výrobu, skladování, administrativu i technické provozy. Výraznou přidanou hodnotou je administrativní budova s ubytovací kapacitou přibližně 20 lůžek. Díky rozsáhlým pozemkům a dalším plochám vedeným v územním plánu pro výrobu a skladování zde zároveň zůstává prostor pro další rozvoj areálu.

Budovy a dispozice
Zázemí areálu tvoří čtyři objekty s celkovou užitnou plochou 2 856 m². Budovy jsou udržované v dobrém až velmi dobrém technickém stavu.

● Administrativní budova 581 m² a navazující dílny s garážemi 260 m²V přízemí se nacházejí kanceláře, kuchyňka, archiv, šatny, sociální zařízení a pokoje určené pro ubytování. Ubytovací pokoje jsou také ve druhém nadzemním podlaží, kde nechybí další sociální zázemí. Celková kapacita je přibližně 20 lůžek.

Na administrativní část navazuje praktické provozní zázemí tvořené dílnami a garážemi. Objekt je přístupný ocelovými vraty a vhodně doplňuje hlavní výrobní a skladovací části areálu.

● Hlavní výrobní hala 898 m²Největší výrobní objekt areálu tvoří hlavní provozní prostor a sociální přístavba s denní místností, šatnou a sociálním zařízením. V částečném podzemním podlaží se nachází sklad a technická místnost.

● Zděný sklad 405 m²Samostatný uzavřený skladovací objekt vhodný pro uložení materiálu, techniky, náhradních dílů nebo hotových výrobků. Díky oddělení od hlavní haly může dobře sloužit jako samostatné skladové zázemí provozu.

● Obloukový sklad 712 m²Novější velkokapacitní sklad s volným, variabilně využitelným vnitřním prostorem a navazující přístavbou. Díky své velikosti je vhodný pro skladování objemnějšího materiálu, techniky nebo zásob podle typu provozu.

Pozemky a exteriér
Areál se rozkládá na více než 3,2 hektaru. Vedle budov nabízí rozsáhlý zpevněný dvůr s dostatkem prostoru pro manipulaci, skladování i pohyb nákladní dopravy. Na něj navazují oplocené nezpevněné plochy, které mohou sloužit jako venkovní sklad nebo rezerva pro další rozšíření provozu. Součástí prodeje jsou také dvě samostatné parcely přes příjezdovou komunikaci o celkové výměře 5 157 m², zařazené v územním plánu do ploch výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD). Nabízejí tak další potenciál pro budoucí provozní či skladovací využití.

Technické informace
Areál je technicky připravený pro náročný každodenní provoz. Disponuje vlastní trafostanicí včetně kompenzace a rozvody běžné i třífázové elektroinstalace pro napojení výrobních strojů a technologií. Bezpečnost provozu podporuje celoareálový

kamerový systém a prvky „central stop“ – červená tlačítka umožňující okamžité odpojení elektřiny, včetně ovládacích centrál určených pro zásah hasičů.

Administrativní budova a část dílen jsou vytápěny plynovým kotlem. Voda je aktuálně zajištěna z vlastní studny, po areálu jsou však již předpřipraveny vodovodní rozvody pro budoucí napojení na veřejný vodovodní řad. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní kanalizační jímky a do veřejného kanalizačního řadu.

Lokalita
Areál se nachází v okrajové průmyslové zóně obce Kojetice. V těsném sousedství leží pouze další provozní areály, benzinová pumpa a autobusová zastávka. Logistiku usnadňuje přímé napojení na silniční tahy směrem na Třebíč a Jihlavu. Třebíč je vzdálená přibližně 11 km, Jihlava 34 km. Blízkost železniční stanice může být další provozní výhodou, konkrétní možnosti jejího využití je však potřeba ověřit podle typu provozu.

Rád vám ukážu potenciál tohoto místa přímo v praxi. Zavolejte mi a sjednáme si termín osobní prohlídky.



Vyřizuje
Pavel Drozd
pavel.drozd@prodejme.to
+420 739 313 911