Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09865**

Luxusní byt 4+1/2xB/GS v projektu Rivergate

Praha 5, Smíchov, Praha

52 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	133 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	300 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní, kompletně zařízený byt 4+1 o ploše 128 m², situovaný v 1. patře prestižní rezidence Rivergate na Janáčkově nábřeží. Historická budova nabízí reprezentativní společné prostory a recepci s nepřetržitým provozem.
Byt disponuje třemi samostatnými ložnicemi, prostorným obývacím pokojem, oddělenou kuchyní s jídelním prostorem, dvěma koupelnami se sprchovými kouty, samostatnou toaletou a vstupní halou s úložnými prostory. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči.
Ke dvěma ložnicím náleží balkony o celkové ploše 5 m², z nichž jeden nabízí krásný výhled na Vltavu.
Janáčkovo nábřeží nabízí výjimečné bydlení přímo u Vltavy, v pěší vzdálenosti od Národního divadla, Karlova mostu a Malé Strany. V okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů a kulturních podniků. Rezidence přitom poskytuje klidné a soukromé bydlení v samotném centru Prahy.
Nájemné: 52.000 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 14.000 Kč/měsíc
Elektřina a plyn: dle skutečné spotřeby
Vratná kauce: 70.000 Kč
Provize RK: jedno měsíční nájemné + DPH 21 %
Garážové stání v podzemní části domu je možné pronajmout za 5.000 Kč/měsíc + poplatky 1.700 Kč/měsíc.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti pro majitele. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem – od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemcům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.tků 14.000,- Kč/měs. + spotřeba el. energie a plynu dle skutečné spotřeby. Vratná kauce 70000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH 21%.



Vyřizuje
Jurij Vačugov
yury.vachugov@bohemianestates.com
+420 777 364 434