Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00227**

Prodej, zahrádkářské chaty, Poděbrady, ul. Ovocná 1 380 000 Kč

za nemovitost

Ovocná, Poděbrady III, Poděbrady

Zastavěná plocha	17 m²	**Užitná plocha**	40 m²
Plocha parcely	500 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Ostatní	Bazén	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Středočeské makléřky vám zprostředkuje prodej zahradní chaty o zastavěné ploše 17 m² se zastřešenou verandou a podkrovní ložnicí v zahrádkářské osadě č. 5 v lázeňském městě Poděbrady.

Chata se nachází na okraji města ve směru na obec Pátek. Stojí na rovinatém, oploceném pozemku o celkové výměře 500 m², který nabízí prostor pro zahrádkaření, odpočinek i posezení s rodinou a přáteli. Pozemek je užíván na základě pachtovní smlouvy prostřednictvím Svazu zahrádkářů. Roční pachtovné činí přibližně 5 500 Kč. Předmětem prodeje je samotná chata.

Chata je zapsána v katastru nemovitostí a nemá přidělené číslo popisné ani číslo evidenční.

V přízemí se nachází místnost s kuchyňským koutem a koupelna se sprchou. Podkrovní ložnice je přístupná po venkovním schodišti. Na chatu přímo navazuje zastřešená veranda s prostorem pro jídelní stůl a pohodlné posezení.

Na zahradě je k dispozici nadzemní bazén, další zastřešené posezení s venkovním krbem, udírna, kolny pro uložení nářadí a chemické WC. Zahradu doplňují vzrostlé stromy, keře a záhony.

Zdrojem vody je studna umístěná na pozemku, společná se sousedem. Elektřina je přivedena přes podružný elektroměr.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Dagmar Šubrtová Hájková
subrtova@stredoceskemaklerky.cz
+420 734 222 822