Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-5651**

Pronájem kanceláře 22 m2 v administrativní budově Shiran Tower, Praha 6 - Vokovice, ul. Lužná

11 955 Kč za měsíc

Lužná, Praha 6, Vokovice, Praha

Kauce 38 000 Kč. Neplatíte provizi., včetně DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servi

Plocha	22 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	146 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem kanceláře (ilustrační foto) v administrativní budově Shiran Tower. Budova je umístěna v klidové rezidenční zóně v docházkové vzdálenosti od stanice metra A - Veleslavín (5 min. chůze). Kancelář o ploše 22 m2 se nachází ve 14. patře. Na patře je společná kuchyňka a dámské a pánské toalety. Z kanceláří je krásný výhled. V budově je zavedený vysokorychlostní internet, telefonní linky, klimatizace, 3 vysokorychlostní výtahy, recepce, podatelna, sdílená zasedací místnost a menší restaurace s kvalitním poledním menu a dalšími možnostmi občerstvení. V poplatcích jsou zahrnuty veškeré služby a energie. V budově je možné pronajmout v dalších patrech kanceláře o různých plochách. K nabízeným kancelářím jsou k dispozici k pronájmu skladové prostory ve vedlejším objektu areálu (místnosti o velikosti 18 nebo 36 m2). Budova Shiran Tower je umístěna v klidové rezidenční zóně v docházkové vzdálenosti od nové stanice metra Veleslavín (5 min. chůze), stanice autobusu před domem. Přístup do budovy je 24 hod/7 dní v týdnu. Třída energetické náročnosti C - úsporná.

Podmínky nájmu:
nájem 11 955,00 vč. DPH
služby 5 808,00 vč. DPH
parkovací místo 1 815,00 vč. DPH
kauce 38 000,00
Neplatíte provizi.

Kanceláře jsou volné ihned.



Vyřizuje
Milana Jermanová
jermanova@quantumreality.cz
+420 608 043 333