**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-932357**

# Prodej, rodinný dům 3+kk, Praha-Východ, Mukařov-Srbín

**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Akátová, Srbín, Mukařov

včetně provize a právních služeb, cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 123 m² |
| **Užitná plocha** | 82 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu řadového rodinného domu 3+kk v klidné rezidenční lokalitě Mukařov–Srbín, Praha-východ. Ideální volba pro rodinné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do Prahy.

Dům disponuje dvěma parkovacími stáními a jižně orientovanou zahradou s posezením. V přízemí se nachází obývací prostor s vybaveným kuchyňským koutem a jídelnou, technická místnost a samostatné WC. Z obývací části je přímý vstup na zahradu.

V patře jsou dvě ložnice a hlavní koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V celém domě je podlahové vytápění napojené na elektrický kotel.

Jako bonus jsou skvělí sousedé na obou stranách domu a tím je zde bydlení o to příjemnější.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost, další služby jsou dostupné v nedalekých Říčanech (cca 7 km).

Tento řadový rodinný dům byl kolaudován jako bytová jednotka, ale přesvědčte se osobně, že se jedná o velmi pěkný rodinný dům.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje
**Inneman Martin**
info@mmreality.cz
**+420296399006**