Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452622**

Prodej bytu 3+1, 70 m², Frýdlant – Husova 1192

4 200 000 Kč
za nemovitost

Husova, Frýdlant

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	101 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné rodinné bydlení s možností úprav podle vlastních představ.
Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Husova 1192 ve Frýdlantu. Podlahová plocha bytu činí 70 m². K bytu náleží lodžie o výměře 3,6 m² a sklep o výměře 3,3 m², které poskytují další praktický prostor pro každodenní využití.

Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a díky své dispozici umožňuje případné úpravy podle individuálních představ nového majitele. Je vhodný jak pro rodinu hledající prostornější bydlení, tak pro zájemce, kteří chtějí investovat do nemovitosti a přizpůsobit si ji vlastním potřebám.

Co tato nabídka nabízí:
- dispozici 3+1 a podlahovou plochu 70 m²,
- lodžii o výměře 3,6 m²,
- sklep o výměře 3,3 m²,
- umístění ve 2. nadzemním podlaží,
- společná kolárna/kočárkárna,
- k dispozici jsou také tři společné sušárny.

Technický stav a informace o bytě:
- bytový dům je bez výtahu,
- kompletně vyměněné stoupačky v bytovém domě,
- elektroinstalace v bytě je původní, hlavní jistič má hodnotu 1×25 A,
- na nemovitosti neváznou žádné závazky ani věcná břemena,
- naspořeno ve fondu oprav 0,8 mil. Kč.

Provozní náklady:
- měsíční provozní náklady činí přibližně 5 000 Kč.

Frýdlant nabízí veškerou základní občanskou vybavenost a zázemí pro každodenní život. V okolí najdete obchody, služby, školy i další potřebnou infrastrukturu. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný byt 3+1 s lodžií a sklepem a chtějí si své budoucí bydlení přizpůsobit vlastním představám.

Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí, s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452622**

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Robert Hnilica
robert.hnilica@re-max.cz
+420777481009