Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10193-1**

Zemědělská půda, prodej, Jištěrpy, Chotiněves, Litoměřice

4 802 262 Kč
za nemovitost

Jištěrpy, Chotiněves

Celková podlahová plocha	104397 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Jištěrpy (obec Chotiněves, okres Litoměřice) nabízím k prodeji rozsáhlý soubor 25 pozemků ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou (3 roky a méně), větší flexibilita při budoucím nakládání s pozemky
-> zajištěný přístup k pozemkům, bezproblémová dostupnost pro zemědělské hospodaření
-> zemědělsky významná lokalita, příznivé podmínky pro hospodaření v úrodné oblasti Litoměřicka
-> třída ochrany 3-5, snazší případná přeměna na nezemědělskou půdu
-> komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly, potenciál budoucího zhodnocení při novém uspořádání pozemků
-> výlučné vlastnictví, plná kontrola nad pozemky
-> mimořádně rozsáhlá výměra přes 10,4 ha, zajímavá příležitost pro větší zemědělskou investici
-> pozemky se spekulativním charakterem, potenciál budoucího zhodnocení v závislosti na vývoji lokality

Katastrální území Jištěrpy, celková výměra 104 397 m2
-> parc. č. 138/4, 138/5, 159/6, 533/3, 534, 535, 536, 538/1, 538/2, 538/3, 539, 540, 541, 542, 559, 560, 561, 562, 563/4, 563/7, 563/9, 563/10, 564, 618 a 682 (LV 80)

Nabídka představuje mimořádně rozsáhlý soubor pozemků o celkové výměře přes 10,4 ha. Pozemky se nacházejí v Jištěrpech, které jsou součástí obce Chotiněves v okrese Litoměřice. Lokalita leží v zemědělské krajině Litoměřicka, které patří díky příznivým přírodním podmínkám mezi významné zemědělské oblasti severních Čech.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Daniel Sabela
sabela@mojepole.cz
+420 771151560