Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22068**

Prodej družstevního bytu 3+kk, 62,87 m² s příslušenstvím

Na Hubálce, Praha 6, Střešovice, Praha

10 997 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně odměny RK, právního servisu a všech administrativních poplatků.

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	62.9 m²
Celková podlahová plocha	62.9 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k převodu družstevní podíl k bytu 3+kk o výměře 62,87 m² v žádané lokalitě Praha 6 Střešovice, který v roce 2026 prošel kompletní rekonstrukcí se změnou původní dispozice 2+1 na moderní a praktické 3+kk. Byt je umístěn ve 4. NP (3. patře) udržovaného domu po revitalizaci (zateplení, střecha, rozvody, plastová okna) s pouhými 13 bytovými jednotkami. K bytu náleží sklep a v domě je k dispozici společná kolárna.

Při rekonstrukci bytu byl kladen důraz na kvalitu materiálů a veškeré detaily. Interiér vyniká olejovanou dubovou podlahou, posuvnými dveřmi PORTA do pouzder ECLISSE, designovými keramickými vypínači Ceramic Home a plisé žaluziemi LEHA. Obývací část navazuje na na míru vyrobenou kuchyňskou linku s prémiovými spotřebiči AEG, Electrolux včetně velké lednice s mrazákem značky Samsung a varné desky s integrovaným odsáváním par. Koupelna je vybavena armaturami Kludi, zrcadlovým infra panelem a úsporným chytrým bojlerem Ariston. Toaleta je v bezokrajovém rimless provedení.

Vytápění zajišťují bezúdržbové designové infrapanely Wellina a Heatwell, které nezabírají místo pod okny, nevíří prach a jsou řízeny Wi-Fi termostaty Aluzan v každé místnosti zvlášť s možností vzdáleného ovládání přes mobil. K dispozici je optické připojení k internetu i rozvody STA.

Prestižní Střešovice nabízejí klidné bydlení obklopené zelení jen pár minut od tramvají na Pohořelci a Hládkově (68 minut na metro A Hradčanská či Malostranská). Pěšky pohodlně dojdete na Pražský hrad, do parku Maxe van der Stoela, na Ladronku i koupaliště Petynka, přičemž v těsné blízkosti je kompletní občanská vybavenost a rychlé napojení do tunelu Blanka i na letiště.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na viděnou
Robert Pata



Vyřizuje
Robert Pata
r.pata@qara.cz
+420 602432966