Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120711**

Prodej byt 4+kk, 130m²

Rakovnická, Rozdělov, Kladno

11 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	130 m²
Celková podlahová plocha	130 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+kk, 129,7 m² – Kladno-Rozdělov | terasa, 2 parkovací stání
Kladno - Rozdělov
Bydlení, které spojuje velkorysý prostor, soukromí rodinného domu a komfort moderního bytu.
Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru? Místo, které nabízí klid, soukromí, moderní vybavení a zároveň výbornou dostupnost města i Prahy?
V klidné rezidenční části Kladna-Rozdělova, v Rakovnické ulici, nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 129,7 m². Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném zděném domě s pouhými třemi bytovými jednotkami. Díky vlastnímu vstupu a dvouúrovňovému uspořádání nabízí příjemný pocit soukromí, který se svým charakterem přibližuje bydlení v rodinném domě.
Byt je řešen ve dvou úrovních. V 1. nadzemním podlaží se nachází vlastní vstupní zádveří se schodištěm, které vás zavede do hlavní obytné části ve 2. nadzemním podlaží. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout o celkové výměře přibližně 40 m². Právě zde může vzniknout místo pro společné rodinné snídaně, dlouhé večery u jednoho stolu i chvíle odpočinku.
Dispozici dále tvoří tři samostatné pokoje, prostorná chodba, koupelna, samostatné WC, šatna, spíž a technická místnost. Velkorysá koupelna o výměře přibližně 10,4 m² nabízí vanu i sprchový kout. Příjemnou atmosféru interiéru vytvářejí podkrovní prostory, střešní okna a přiznané dřevěné konstrukční prvky, které dodávají bytu osobitý charakter.
Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a byt nabízí moderní technické řešení odpovídající současným nárokům na komfortní bydlení. K dispozici jsou plastová okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění zajištěné vlastním plynovým kotlem a ohřev teplé vody prostřednictvím stejného zdroje.
Podlahy tvoří kombinace dlažby a dřevěných plovoucích podlah. V bytě je také příprava pro instalaci klimatizace.
Terasa, parkování a praktické zázemí
K bytu náleží terasa o výměře přibližně 16 m², která nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení a odpočinek.
Velkou výhodou jsou také jedno venkovní parkovací stání a dva samostatné skladové prostory o celkové výměře 14,1 m². Dostatek úložného prostoru ocení nejen rodiny s dětmi, ale také milovníci sportu, cyklistiky a aktivního životního stylu.
Kladno-Rozdělov je příjemná rezidenční lokalita s převládající zástavbou rodinných domů.
Nabízí klidnější prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení, sportovišť a dalších služeb. Autobusová zastávka se nachází přibližně 200 metrů od domu, železniční stanice Kladno-Rozdělov je vzdálena přibližně 970 metrů. Výhodou je také dopravní dostupnost Prahy, díky které je nemovitost zajímavá i pro zájemce dojíždějící za prací.
Tento byt představuje zajímavou příležitost pro rodinu, která hledá velkorysý prostor, soukromí menšího bytového domu, moderní technické vybavení.
Protože skutečný domo Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120711.



Vyřizuje
Simona Zadražilová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088