Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-7870-7**

Pozemek, komerční, prodej, Zruč nad Sázavou, Kutná Hora

518 533 Kč
za nemovitost

Zruč nad Sázavou

Celková podlahová plocha	3061 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 3 061 m ve Zruči nad Sázavou, v lokalitě určené dle územního plánu pro lehkou výrobu. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti stávajícího průmyslového areálu a představuje zajímavou příležitost pro podnikatelské a investiční záměry.

Dle platného územního plánu je převážná část pozemku součástí zastavitelné plochy Z.22 s funkčním využitím VL - výroba lehká. Lokalita je určena pro rozvoj výrobních a souvisejících provozů. Z celkové výměry pozemku připadá přibližně 2 672 m na zastavitelné území.

Výhodou je především umístění v návaznosti na již fungující průmyslový areál a přístup z přilehlé komunikace ve vlastnictví obce. Pozemek má protáhlý, pravidelný tvar a může být zajímavý například pro rozšíření podnikatelských aktivit, lehkou výrobu nebo skladovací zázemí. Konkrétní možnosti výstavby je nutné ověřit podle regulativů územního plánu a u příslušného stavebního úřadu.

Hlavní přednosti pozemku:
- celková výměra 3 061 m
- přibližně 2 672 m v zastavitelném území
- funkční využití VL - výroba lehká
- návaznost na stávající průmyslový areál
- potenciál pro výrobní a skladovací využití
- přístup z přilehlé komunikace ve vlastnictví obce
- pravidelný, protáhlý tvar
- prodej do výlučného vlastnictví

Základní informace:
Obec: Zruč nad Sázavou
Katastrální území: Zruč nad Sázavou
Parcelní číslo: 2729/65
List vlastnictví: 11909
Celková výměra: 3 061 m
Zastavitelná část: přibližně 2 672 m
Územní plán: VL - výroba lehká, plocha Z.22

Pozemek nabízí možnost investice do lokality s vymezeným průmyslovým využitím a návazností na existující výrobní zázemí. Konkrétní podmínky budoucí výstavby, dopravního napojení a využití pozemku je nutné ověřit u příslušných úřadů.

V případě zájmu nebo dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640