Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960563**

Prodej rodinného domu v Němčicích nad Hanou

Masarykova, Němčice nad Hanou

3 550 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK, cena včetně provize

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	375 m²
Užitná plocha	124 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Němčicích nad Hanou na ulici Masarykova. Jedná se o řadový dům se dvěma obytnými podlažími a dispozicí 5+1, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Součástí domu je půda, sklep, prádelna a dílna. Směrem do zahrady se nachází prostorná terasa, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Celková plocha parcely činí 375 m².

Dům je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci, voda je řešena z vlastní vydatné studny. Vytápění zajišťuje plynový kotel, s možností doplnění krbových kamen.

V posledních letech proběhly úpravy – výměna oken, dveří, fasády do ulice a instalace nového plynového kotle. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady, prostorné pokoje a pěkná zahrada.

Němčice nad Hanou nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst.
S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Burda Vojtěch
info@mmreality.cz
+420296399006