Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10013**

Pronájem bytu 2+kk 50 m², Praha - Vinohrady

Velehradská, Praha 3, Vinohrady, Praha

29 990 Kč
za měsíc

+ 1200 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 31200 Kč, provize 31200 Kč + DPH

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 50m², situovaný v udržovaném cihlovém domě. Byt zaujme designově řešeným interiérem a množstvím vestavěných úložných prostor. Budova se nachází v klidné, jednosměrné ulici.

Dispozice bytu:
• Vstupní předsíň s kuchyňskou linkou
• Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou. digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
• Obývací pokoj s spojený s jídelnou
• Koupelna se sprchou, umyvadlem, pračkou, toaletou a úložným regálem
• Ložnice s vestavěnou šatní skříní a dvojpostelí

Lokalita:
Byt se nachází v oblíbené části Vinohrad v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - jen pár kroků na zastávku tramvaje i metra.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje
Adam Kubeš
adam.kubes@bohemianestates.com
+420 774 007 888