Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-8800-4**

Zahrada, prodej, Poštorná, Břeclav

Poštorná, Břeclav

277 816 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	656 m²	**Druh pozemku**	zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na dvou pozemcích v místní části Poštorná na severovýchodním okraji Břeclavi. Pozemky se nacházejí v klidném prostředí obklopeném zelení, v blízkosti Lednicko-valtického areálu, který patří mezi nejvyhledávanější turistické oblasti jižní Moravy.

Dle územního plánu jsou pozemky součástí plochy MX.ri - smíšené nezastavěné území pro individuální rekreaci. Lokalita tak může být zajímavá především pro zájemce o zahrádkaření, odpočinek v přírodě nebo jiné nenáročné rekreační aktivity.

Pozemky mají pravidelný, protáhlý tvar, nacházejí se v rovinatém terénu a navazují na místní komunikaci. Okolní krajina nabízí příjemné prostředí pro cyklistiku, pěší výlety i poznávání Lednicko-valtického areálu s jeho zámky, parky a dalšími historickými památkami.

Hlavní přednosti pozemků:
- prodávaný spoluvlastnický podíl odpovídající výměře 656 m
- umístění v ploše individuální rekreace dle územního plánu
- klidné prostředí na okraji Břeclavi
- rovinatý terén a pravidelný tvar
- návaznost na místní komunikaci
- blízkost Lednicko-valtického areálu
- vhodná lokalita pro zahrádkaření a odpočinek

Základní informace:
Obec: Břeclav, místní část Poštorná
Katastrální území: Poštorná
Parcelní čísla: 2760/33 a 2762/9
List vlastnictví: 826
Celková výměra pozemků: 1 312 m
Prodávaný spoluvlastnický podíl: 1/2
Výměra odpovídající podílu: 656 m

Předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na obou pozemcích, nikoliv konkrétně vymezená část.

V případě zájmu nebo dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640