Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10012**

Pronájem bytu 2+1 58 m², Pardubice - Zelené Předměstí

Devotyho, Pardubice V, Zelené Předměstí, Pardubice

17 200 Kč
za měsíc

+ poplatky 4800 kč včetně elektřiny a plynu+ vratná kauce 22000 Kč + provize 22000 Kč + DPH

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nastěhování od 1.12.2026.
Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem útulného bytu 2+1 (58 m²) s balkónem (3 m²) v klidné a žádané lokalitě Zeleného Předměstí v Pardubicích, ulice Devotyho.
Nabízený byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a je ve velmi dobrém stavu. Vstupní chodba navazuje na kuchyňský kout, který je plně vybaven spotřebiči (trouba, plynový sporák, lednice, myčka).
Z předsíně je vstup do jednotlivých pokojů a zázemí bytu. Byt je částečně zařízený. Z obytného prostoru je vstup na balkón s výhledem do okolí. K bytu náleží také praktický sklep.
Byt je umístěn v klidné lokalitě blízko centra s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V těsné blízkosti se nacházejí obchody, služby i zastávky MHD s rychlou dostupností.

Nájemné: 17200 Kč
Zálohy na služby a energie: 4800 Kč (včetně elektřiny a plynu)
Vratná kauce: 22000 Kč
Provize: 22000 Kč + DPH

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje
Adam Kubeš
adam.kubes@bohemianestates.com
+420 774 007 888