**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-11843**

# Pronájem bytu 2+kk/L, 61m², ul. Sokolova, Praha 8 - Karlín, novostavba, zařízený

**34 000 Kč** za měsíc

Sokolova, Praha 8, Karlín, Praha

+ poplatky za služby: 8 500 Kč (včetně elektřiny). Kauce: 55 000 Kč + provize RK.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Užitná plocha** | 61 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 66 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 5 m² | **Plocha sklepu** | 12 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk, o ploše 61m² + lodžie 5m2, ve 3. patře v novostavbě, 2x výtah, ulice Sokolova, Praha 8 - Karlín.
Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči (viz foto).
V koupelně je sprchový kout a toaleta. Topení dálkové.
Podlahy: plovoucí a dlažba.
K bytu náleží sklep.
V blízkosti je zastávka tramvají a stanice metra B Křižíkova, přímo u stanice metra je Albert Supermarket.
Volný k nastěhování od 1. ledna 2027.
Prohlídky jsou dle dohody možné již nyní.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje
**Martina Marešová**
maresova@donnareality.cz
**774611299**