Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10011**

Pronájem bytu s parkováním 2+kk 52 m², Strančice

21 500 Kč

za měsíc

K Pískovně, Strančice

+ 3700 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 25200 Kč, provize 25200 Kč + DPH

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	90 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od ihned. Byt bude před předáním čerstvě vymalován.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o velikosti 52m², situovaný v malém bytovém domě - pouze se třemi byty. K dispozici je vyhrazené parkovací stání před domem a uzavřený vnitroblok s dětským hřištěm.

Dispozice bytu:
• Vstupní předsíň s šatní skříní
• Obývací pokoj s dostatkem prostoru i pro jídelnu
• Kuchyňská linka je vybavena všemi základními spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou. digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
• Koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou
• Ložnice s vestavěnou šatní skříní orientovaná do vnitrobloku mezi budovami

Lokalita:
Byt se nachází v oblíbené obci Strančice s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy,) i dostupností do centra Prahy - 30 minut vlakem na Hlavní nádraží. Výhodou je i blízkost dálnice D1, která ale nijak nenarušuje klid v okolí.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje
Adam Kubeš
adam.kubes@bohemianestates.com
+420 774 007 888