ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02265**

Prodej bytu 3+kk, 52,53 m² – Sokolov, ul. Sokolovská 1606

Sokolovská, Sokolov

2 190 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právních a finančních služeb

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 52,53 m², který se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu v ulici Sokolovská 1606 v Sokolově.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, během které byla původní dispozice 2+1 upravena na praktičtější 3+kk. Díky této změně nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí a další dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Obývací prostor je světlý a vzdušný, s dostatkem místa pro vytvoření příjemné odpočinkové zóny. Kuchyňská linka v moderním šedém provedení je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou a dřezem. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je řešena samostatně. V předsíni se nachází také praktický úložný prostor.

Velkou předností bytu je jeho umístění v posledním patře domu, které zajišťuje větší klid a soukromí. Nemusíte se obávat hluku ani dupání od sousedů nad vámi. Dalším příjemným bonusem je hezký výhled do okolí a dostatek přirozeného denního světla.

Byt je po částečné rekonstrukci a novému majiteli nabízí možnost doladit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Díky prakticky řešené dispozici je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak pro menší rodinu. Zároveň může představovat zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pokud hledáte byt s příjemnou atmosférou, praktickým uspořádáním a výhodou posledního patra, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje
Mgr. Klára Seidlová
kseidlova@csrealitni.cz
+420604946831