Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00031**

Pronájem bytu 3+KK, CP 69,66 m2, včetně parkovacího stání

Karlova, Brno-Maloměřice a Obřany, Maloměřice, Brno

23 000 Kč
za měsíc

+ cca 3000,- zálohy na služby, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	114 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Téměř 70 m² nového bydlení v Brně – 3+kk s parkováním v ceně

Hledáte prostorný byt v Brně, který je nový a úsporný?

V kompletně zrekonstruovaném domě Vila Karlova nabízíme byt 3+kk o podlahové ploše 69,66 m², ke kterému náleží také vlastní parkovací stání ve vnitrobloku – již zahrnuté v ceně!

Byt nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu a zároveň možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Pronajímá se včetně kuchyňské linky.

Co získáte:
• 3+kk o ploše 69,66 m²
• vlastní parkovací stání v ceně
• podlahové vytápění
• kvalitní vinylové podlahy
• společné tepelné čerpadlo pro dům
• energetickou náročnost B – velmi úsporná
• kompletně zrekonstruovaný cihlový dům
• bezpečnostní vstupní dveře
• uzavřený vnitroblok s vjezdem přes vrata na dálkové ovládání
• osobní vlastnictví

Vila Karlova je komorní projekt pouze několika jednotek, nikoliv velký anonymní bytový komplex.

Dům se nachází v Brně–Maloměřicích s dobrou dostupností do centra a rychlým napojením na městský okruh. Výhodou této nabídky je především kombinace prostorného nového bydlení, úsporného provozu a vlastního parkování přímo v Brně.

Přijďte se podívat osobně. Rádi vás bytem provedeme a pomůžeme také s financováním.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00031**

Vyřizuje
Veronika Viklická
viklicka@velariaestate.cz
+420 608 919 313