Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-955596**

Prodej bytu 2+1, 71 m², Lipník nad Bečvou, ul. Tyršova

Tyršova, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou

4 450 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Číslo jednotky	1	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	71 m²	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 2+1 o užitné ploše 71 m². Byt je situován v 1. nadzemním podlaží třípodlažního domu.
Velkou předností této nabídky je příjemné zahradní zázemí, které nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení i společné chvíle s rodinou a přáteli. K bytu náleží podíl na velké společné zahradě, jejíž součástí je krb a pergola. Další výhodou je menší vlastní zahrádka.
Byt nabízí praktické uspořádání místností a je připraven k užívání s možností postupných úprav podle vlastních představ. V obou pokojích je vybudována praktická dřevěná spací galerie, která efektivně využívá prostor a poskytuje další místo na spaní. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, v jednotlivých místnostech jsou položeny keramické dlažby a PVC. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační kotel. K dalším výhodám patří dvě vlastní parkovací stání, sklep a možnost využívání společných prostor domu, mezi které patří kolárna prádelna.
Zavolejte si o prohlídku. Zajistíme nejvýhodnější financování.



Vyřizuje
Dudková Lucie
info@mmreality.cz
+420296399006