Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238122**

Prodej rodinného domu 3+1, CPP 107 m2, pozemek 513 m2, Vysoké Popovice

7 099 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního i hypotečního servisu

Vysoké Popovice

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	204 m²
Plocha parcely	513 m²	**Plocha zahrady**	309 m²
Užitná plocha	107 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné rodinné bydlení v klidném prostředí, s dostatkem prostoru pro život i relaxaci? Právě pro vás může být zajímavou příležitostí tento řadový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Vysoké Popovice.

Dům nabízí celkovou obytnou plochu 107 m2 a nachází se na pozemku o celkové výměře 513 m2. Jeho velkou předností je nejen praktická dispozice a průběžně modernizovaný technický stav, ale také prostorná zahrada, která poskytuje ideální zázemí pro rodinný život, odpočinek i zahradničení. Možnost příjezdu na zahradu také z druhé strany pozemku.
Nemovitost prošla v průběhu let několika významnými rekonstrukcemi a modernizacemi:
- 2015 - rozsáhlá rekonstrukce zahrnující nové rozvody odpadů a vody v plastu a kompletní výměnu elektroinstalace za měděné rozvody, nové podlahy, interiérové dveře včetně obložkových zárubní, okna s izolačním dvojsklem a zazdění terasy.
- 2016 - instalace nové kuchyňské linky.
- 2018 - kompletní modernizace druhého nadzemního podlaží včetně dispozičních změn. Součástí byla také inovace střechy a zateplení, nové sádrokartonové podhledy, osvětlení, podlahy a interiérové dveře.
- 2025 - výměna vstupních bezpečnostních dveří.

O příjemnou tepelnou pohodu se stará kombinace krbu, který tvoří přirozenou dominantu obývacího pokoje, a moderních elektrických infrapanelů - ES Systems.

Infrapanely fungují na principu sálavého tepla. V každé místnosti je vlastní termostat, díky kterému lze regulovat vytápění individuálně podle potřeby.
V koupelně je navíc instalováno podlahové vytápění. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Přípojka plynu se nachází na hranici pozemku, samotný dům však v současnosti na plyn napojen není.
Výhodou jsou také celkové měsíční náklady na provoz domu, které se pohybují přibližně kolem 5 500,- Kč. (elektřina cca 4400,-/měs., voda 1100,-/měs.)
K domu náleží zahrada, která je ideálním místem pro trávení volného času s rodinou a přáteli. Najdete zde příjemné posezení na terase, prostor pro grilování i udírnu.
Praktickým benefitem je možnost příjezdu na zahradu také z druhé strany pozemku přes bránu. To oceníte nejen při běžném užívání, ale především při plánování dalších úprav zahrady, případně při příjezdu techniky nebo realizaci stavebních a zahradních prací.
Tato nemovitost může být skvělou volbou zejména pro mladou rodinu, která hledá vlastní zázemí, dostatek prostoru a možnost trávit volný čas venku.
Vysoké Popovice nabízejí příjemné venkovské prostředí i dobrou občanskou vybavenost: mateřská škola, základní škola 1. stupeň, pošta, obecní úřad, hřiště s posezením a občerstvením, přes léto letní kina, hody, pouť, fotbalové hřiště, akce pro děti, Jednota Coop, Potraviny/večerka, dopravní spojení autobusy i vlaky.
Dům se zahradou poskytuje prostor pro vytvoření skutečného rodinného domova. Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je vč. provize Bidli. Více info u makléře Bidli.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238122**



Vyřizuje
Tomáš Prudík
info@bidli.cz
774 110 007