Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10215-1**

Zemědělská půda, prodej, Křelov, Křelov-Břuchotín, Olomouc

7 954 848 Kč za nemovitost

Křelov-Břuchotín

Celková podlahová plocha	98208 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Křelov (obec Křelov-Břuchotín) a Horka nad Moravou v okrese Olomouc nabízím k prodeji rozsáhlý soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> mimořádně vysoká průměrná bonita 17,64 Kč/m (na škále 1 až 19,79 Kč), prémiová kvalita půdy nejen v rámci ČR, ale i v rámci katastrálních území
-> výlučné vlastnictví, plná kontrola nad pozemky
-> komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly, potenciál budoucího zhodnocení díky novému uspořádání pozemků

Katastrální území Křelov, celková výměra 85 816 m2
-> parc. č. 842/2, 842/8, 895/15, 902/25, 910/5, 910/6, 912/5, 993/17, 994/16, 995/32, 1020/31 (LV 1283)
-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 18,28 Kč/m2

Katastrální území Horka nad Moravou, celková výměra 12 392 m2
-> parc. č. 1509/6, 1513/5, 1517/5, 1547/35, 1572/13 (LV 686)
-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 13,38 Kč/ma2

Celkem nabídka zahrnuje 98 208 m2, tedy téměř 10 ha půdy, s výraznou převahou orné půdy. Velkou předností je mimořádně vysoká kvalita zemědělské půdy, celková průměrná bonita dosahuje BPEJ 17,64 Kč/m2. Zejména pozemky v Křelově dosahují velmi vysokých hodnot BPEJ, u řady parcel přes 18 Kč/m2 a až 19,02 Kč/m2. Obě lokality leží bezprostředně u Olomouce v úrodné zemědělské oblasti Hané. Spojení téměř desetihaktarové výměry, vysoké bonity a polohy v blízkosti Olomouce dává této nabídce zcela jedinečný charakter.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Štěpán Rothanzl
rothanzl@mojepole.cz
+420 730779108