Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960205**

Prodej bytu 2+kk, 41 m², Praha, ul. Ciolkovského

Ciolkovského, Praha 6, Ruzyně, Praha

5 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Číslo jednotky	125	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 41 m², který se nachází v pražské části Ruzyně.

Byt je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb. Elektroinstalace není rekonstruována a elektřina je aktuálně odpojena. Rozvody vody jsou již provedeny v plastu. Bytový dům je zateplený, má novou fasádu a nový výtah. K dispozici jsou dva vchody a bezbariérový vstup do domu. Na patře se nachází společný balkon. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v žádané lokalitě hlavního města Prahy.

Lokalita Praha-Ruzyně nabízí dobrou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, mateřských škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. K dispozici je také městská hromadná doprava s návazností na stanice metra a centrum Prahy. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje
Pechová Štěpánka
info@mmreality.cz
+420296399006