Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9585**

Pronájem kanceláře, 280 m², ul. Františka Křížka, Praha 7 - Holešovice

92 400 Kč
za měsíc

Františka Křížka, Praha 7, Holešovice, Praha

Plocha	280 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 280 m² na adrese Františka Křížka, Praha 7 Holešovice. Budova se nachází v klidném dvoře areálu, mimo ruch ulice. Prostory jsou k dispozici ihned.

Kancelář je řešena jako otevřený open space, který si můžete uspořádat podle potřeb svého týmu: pracovní místa, zasedací zóna i odpočinkový kout. V jednotce jsou vlastní toalety. V areálu je k dispozici 1 parkovací místo za příplatek.

Prostor je vhodný pro firmy, které hledají větší a flexibilní kancelář v Holešovicích s vlastním zázemím a možností parkování.

Finanční podmínky (bez DPH):
Nájemné: 330 Kč/m²/měsíc (92 400 Kč/měsíc)
Služby: 90 Kč/m²/měsíc (25 200 Kč/měsíc), zahrnují teplo, TUV, studenou vodu a kanalizaci, odvoz odpadu, úklid společných prostor a přístup 24/7
Elektřina: přeúčtování dle skutečné spotřeby na samostatném elektroměru
Kauce: ve výši 1 měsíčního nájmu (92 400 Kč)
Parkování: 1 místo za příplatek, cena na dotaz

Celkové měsíční náklady bez elektřiny: 117 600 Kč bez DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Denis Suleymanov
denis.suleymanov@boreality.cz
+420 777 366 793