**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9583**

# Pronájem kanceláře, 383 m², Drtinova, Praha 5 - Smíchov

**134 050 Kč**
za měsíc

Drtinova, Praha 5, Smíchov, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 383 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Doprava** | MHD | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kancelářských prostor o výměře 383 m² ve 3. patře budovy Drtinova 10, Praha 5 Smíchov. Prostory jsou k dispozici od 12/2026.

Dispozice: prostor tvoří velký open space, zasedací místnost a několik menších oddělených kanceláří. Okna směřují do klidného vnitrobloku. V jednotce je vlastní kuchyňka a klimatizace. V budově je výtah.

Přístup 24/7 (vrátnice).

Nájemné: 350 Kč/m²/měsíc bez DPH (134 050 Kč/měsíc bez DPH)
Služby: 85 Kč/m²/měsíc bez DPH (32 555 Kč/měsíc bez DPH), zahrnují teplo, TUV, studenou vodu a kanalizaci, odvoz odpadu, úklid společných prostor a sociálek, zajištění 24/7 přístupu a výtah
Elektřina: přeúčtování dle skutečné spotřeby na samostatném elektroměru
Kauce: jistota ve výši 2 měsíčních nájmů
Parkování: možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře areálu za 4 500 Kč + DPH/měsíc

Vhodné pro firmy, které potřebují kombinaci otevřeného open space a samostatných kanceláří pro vedení nebo jednání, s klimatizací a možností parkování přímo v areálu.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje
**Denis Suleymanov**
denis.suleymanov@boreality.cz
**+420 777 366 793**